



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

2.03.2026 nr 5-5/2062

### **Jõgisoo külas Kesametsa ja Loopealse katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Saue Vallavalitsus algatas 18.02.2026. aasta korraldusega nr 129 Jõgisoo külas Kesametsa (72501:001:0075, suurusega 22943 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Loopealse (72501:001:0074, suurusega 22920 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kesametsa ja Loopealse katastriüksused 11 elamu-, 3 transpordi- ja 3 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 2 üksik-, 7 kaksik- ja 2 ridaelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljakud.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Jõgisoo külas, 11116 Kanama-Jõgisoo tee ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11 vahelisel alal. Planeeringuala piirneb põhja poolt riigile kuuluva maatulundusmaaga, lõuna ja ida poolt maatulundus-, elamu- ja transpordimaadega ning läänest üldkasutatava maaga. Kesametsa ja Loopealse katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 4,58 ha. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses, mis on lisatud kaasa käesolevale kirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisa:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 129

Kaili Tuulik  
+372 5193 0660 [kaili.tuulik@sauevald.ee](mailto:kaili.tuulik@sauevald.ee)